

3F SEINE ET MARNE
32 CRS DU DANUBE
77700 SERRIS



MAIL-AG5G2-AG521 3595920 66718098 1843

DATE D'EDITION : 22/08/2025

AVIS D'ECHEANCE

Période du 01/08/2025 au 31/08/2025

Votre référence locataire

à rappeler à chacun de vos contacts avec 3F

840746

Votre contrat

N° Contrat: 675911
N° Facture : 66718098

Votre contrat de location comprend
1 Appartement, 1 Parking

Adresse de location principale : B198L-1132
12 RUE DU PARC DES SPORTS
77170 BRIE COMTE ROBERT 77053

MAIL AG5G2 AG521 3595920 B198L
MME MOUADI KARIMA
12 RUE DU PARC DES SPORTS
77170 BRIE COMTE ROBERT 77053

Votre solde au 21/08/2025 ⁽¹⁾ est de : 2295,62 €

Détail de Facturation de la période

Libellés	Débit	Crédit
Loyer logement B198L-1132	797,24	
Loyer parking B198P-0003	22,71	
Provision charges générales	103,19	
Provision chauffage collectif	125,22	
Provision eau chaude	14,73	
Provision eau froide	31,60	
Contrat confort	7,83	
TOTAL facturation de la période		1102,52 €

Votre Solde au 21/08/2025	2295,62 €
Facture du 01/08/2025 au 31/08/2025	1102,52 €
Echeance du plan d'apurement	50,00 €

MONTANT A PAYER AVANT LE 05/09/2025 : 1152,52 €

(1) Cet avis d'échéance ne tient pas compte des règlements encaissés après le 21/08/2025

Montant du loyer maximum de la convention conclue avec l'Etat : 807,98 euros par mois

Le présent avis d'échéance vaut quittance pour loyer, charges et accessoires sous réserve d'encaissement du total des sommes dues. Il correspond à une indemnité d'occupation si le bail est résilié, inexistant ou dénoncé.

Membre d'un assujetti unique

ASU TVA 3F
159 rue Nationale 75013 PARIS

N° de TVA intracommunautaire de l'assujetti unique : FR24920707999

N° de TVA intracommunautaire du membre : FR39784825069

Exonération de TVA sous réserve de l'application des articles 261 D, 2° (parkings indépendants) ou 260, 2° (locaux commerciaux/professionnels) du code général des impôts.

COMMENT REGLER ?

ADRESSEZ VOTRE CHEQUE
L'ADRESSE POSTALE CI-CONTRE

POUR SIMPLIFIER VOS
REGLEMENTS, OPTEZ POUR :

- LE PRELEVEMENT

- LE VIREMENT

- PAYEMENT PAR CB

(VOIR AU VERSO)



3F SEINE ET MARNE
TSA 24271
BANCTEC - Centre de traitement
77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2



TREAV000840746667180980010000000

MME MOUADI KARIMA
840746

1152,52 €

Ne joignez aucun autre document à votre règlement

411282000029 11008407466671809831082025637800 115252



NOUS CONTACTER

- En ligne : www.groupe3f.fr (mon compte locataire)
- Par téléphone : Service Clientèle 3F : 01 55 26 11 90
(lundi au vendredi de 9h00 à 18h00)
- Par courrier à votre agence : voir adresse au recto

URGENCES 3F
01 40 71 17 01

Vos 10 dernières opérations

Dates	Libellés	Débit	Crédit
11/08/2025	Paiement CB Extranet Client	0,00	500,00
31/07/2025	Facture 01/07/2025-31/07/2025	0,00	395,00
30/06/2025	Facture 01/06/2025-30/06/2025	1168,11	0,00
06/06/2025	Paiement CB Extranet Client	0,00	742,97
31/05/2025	Facture 01/05/2025-31/05/2025	1168,11	0,00
17/05/2025	Rappel APL	0,00	2,00
07/05/2025	Paiement CB Extranet Client	0,00	500,00
02/05/2025	Paiement CB Extranet Client	0,00	600,00
30/04/2025	Facture 01/04/2025-30/04/2025	742,97	0,00
31/03/2025	Facture 01/03/2025-31/03/2025	740,97	0,00

Vous nous devez au 11/08/2025 :

2295,62 €



MON COMPTE LOCATAIRE

- **Pour vous connecter :**
 - > rendez-vous sur le site www.groupe3f.fr (mon compte locataire)
 - > **1ère connexion ?** L'inscription est simple et rapide :
Dans la rubrique Mon Compte Locataire, cliquez sur « activer mon compte » et suivez les étapes

- **Vous pouvez à tout moment :**
 - > consulter **le solde** de votre compte
 - > modifier vos informations personnelles
 - > **Payer** votre loyer par carte bleue
 - > télécharger un **relevé de compte**, un **avis d'échéance**
 - > transmettre et suivre **vos demandes** techniques et administratives
 - > Tout connaître sur **l'entretien de votre logement**



PAYER MON LOYER

- **Prélèvement automatique** : solution pratique, il garantit de payer sans retard, sans démarche, sans courrier et en toute sécurité. **Demandez nous le formulaire** pour mettre en place le prélèvement automatique.
- **Virement** en utilisant les références bancaires suivantes
IBAN : FR76 3000 3071 5700 0005 2505 491
BIC : SOGEFRPPXXX
- **Carte bancaire** depuis **Mon Compte Locataire**
- **Chèque** : adressez votre chèque accompagné du talon au recto à l'adresse **TSA 24271 BANCTEC - Centre de traitement**
77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2

En cas de difficulté, le premier réflexe est de nous contacter

> Le non paiement du loyer vous expose à des poursuites graves, elles peuvent aller jusqu'à la résiliation du bail.

RESPECT DU PERSONNEL

Notre personnel, gardien, employé d'immeuble, administratif en agence ou charge de relation clientèle au téléphone **est à votre écoute pour vous apporter le meilleur service.**

Nous vous demandons de les respecter en toutes circonstances.

Conformément aux dispositions de votre bail, toute attitude inappropriée envers notre personnel ou envers nos prestataires extérieurs fera l'objet d'un rappel immédiat au règlement et **entraînera des poursuites judiciaires ou pénales pouvant aller jusqu'à la résiliation du bail.**