

3F SEINE ET MARNE
32 CRS DU DANUBE
77700 SERRIS



MAIL-AG5G2-AG521 3595920 67062101 1837

DATE D'EDITION : 23/09/2025

AVIS D'ECHEANCE
Période du 01/09/2025 au 30/09/2025

Votre référence locataire

à rappeler à chacun de vos contacts avec 3F

723200

Votre contrat

N° Contrat: 571632
N° Facture : 67062101

Votre contrat de location comprend
1 Appartement, 1 Parking

Adresse de location principale : B093L-1303
BAT:A
8 RUE DU PARC DE L EPINETTE
77170 BRIE COMTE ROBERT

Information

(1) Cet avis d'échéance ne tient pas compte des règlements encaissés après le 20/09/2025

Montant du loyer maximum de la convention conclue avec l'Etat :
615,19 euros par mois

Le présent avis d'échéance vaut quittance pour loyer, charges et accessoires sous réserve d'encaissement du total des sommes dues. Il correspond à une indemnité d'occupation si le bail est résilié, inexistant ou dénoncé.

Membre d'un assujetti unique

ASU TVA 3F
159 rue Nationale 75013 PARIS

N° de TVA intracommunautaire de l'assujetti unique : FR24920707999

N° de TVA intracommunautaire du membre : FR39784825069

Exonération de TVA sous réserve de l'application des articles 261 D, 2° (parkings indépendants) ou 260, 2° (locaux commerciaux/professionnels) du code général des impôts.

MAIL AG5G2 AG521 3595920 B093L

M MME IAZZA GHAZALI
PEREIRA PINTO CRISTINA MARIA
8 RUE DU PARC DE L EPINETTE
77170 BRIE COMTE ROBERT

Votre solde au 20/09/2025 ⁽¹⁾ est de : 0,00 €

Détail de Facturation de la période

Libellés	Débit	Crédit
Loyer logement B093L-1303	614,60	
Loyer parking B093P-0028	34,48	
Provision charges générales	78,06	
Provision chauffage collectif	60,34	
Consommation eau chaude (1m3)	13,86	
TOTAL facturation de la période		801,34 €

Votre Solde au 20/09/2025 0,00 €
Facture du 01/09/2025 au 30/09/2025 801,34 €

MONTANT PRELEVE LE 07/10/2025 : 801,34 €

COMMENT REGLER ?

ADRESSEZ VOTRE CHEQUE
L'ADRESSE POSTALE CI-CONTRE



3F SEINE ET MARNE
TSA 24271
BANCTEC - Centre de traitement
77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2



TREAV000723200670621010008013400

POUR SIMPLIFIER VOS
REGLEMENTS, OPTEZ POUR :

- LE PRELEVEMENT

- LE VIREMENT

- PAYEMENT PAR CB

(VOIR AU VERSO)

RUM: RUIC00723200000183436

ICS: FR22ZZZ411282

M MME IAZZA GHAZALI
723200

801,34 €

Ne joignez aucun autre document à votre règlement

411282000029 67007232006706210130092025641800 80134



NOUS CONTACTER

- En ligne : www.groupe3f.fr (mon compte locataire)
- Par téléphone : Service Clientèle 3F : 01 55 26 11 90
(lundi au vendredi de 9h00 à 18h00)
- Par courrier à votre agence : voir adresse au recto

URGENCES 3F
01 40 71 17 01

Vos 10 dernières opérations

Dates	Libellés	Débit	Crédit
07/09/2025	Prel. auto du 07/09/2025	0,00	815,20
31/08/2025	Facture 01/08/2025-31/08/2025	815,20	0,00
07/08/2025	Prel. auto du 07/08/2025	0,00	829,06
31/07/2025	Facture 01/07/2025-31/07/2025	829,06	0,00
07/07/2025	Prel. auto du 07/07/2025	0,00	801,34
30/06/2025	Facture 01/06/2025-30/06/2025	801,34	0,00
07/06/2025	Prel. auto du 07/06/2025	0,00	791,98
31/05/2025	Facture 01/05/2025-31/05/2025	791,98	0,00
07/05/2025	Prel. auto du 07/05/2025	0,00	813,33
30/04/2025	Facture 01/04/2025-30/04/2025	813,33	0,00

Votre solde au 07/09/2025 est de :

0,00 €



MON COMPTE LOCATAIRE

- **Pour vous connecter :**
 - > rendez-vous sur le site www.groupe3f.fr (mon compte locataire)
 - > **1^{ère} connexion ?** L'inscription est simple et rapide :
Dans la rubrique Mon Compte Locataire, cliquez sur « activer mon compte » et suivez les étapes

- **Vous pouvez à tout moment :**
 - > consulter **le solde** de votre compte
 - > modifier vos informations personnelles
 - > **Payer** votre loyer par carte bleue
 - > télécharger un **relevé de compte**, un **avis d'échéance**
 - > transmettre et suivre **vos demandes** techniques et administratives
 - > Tout connaître sur **l'entretien de votre logement**



PAYER MON LOYER

- **Prélèvement automatique** : solution pratique, il garantit de payer sans retard, sans démarche, sans courrier et en toute sécurité. **Demandez nous le formulaire** pour mettre en place le prélèvement automatique.
- **Virement** en utilisant les références bancaires suivantes
IBAN : FR76 3000 3071 5700 0005 2726 942
BIC : SOGEFRPPXXX
- **Carte bancaire** depuis **Mon Compte Locataire**
- **Chèque** : adressez votre chèque accompagné du talon au recto à l'adresse **TSA 24271 BANCTEC - Centre de traitement**
77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2

En cas de difficulté, le premier réflexe est de nous contacter

> Le non paiement du loyer vous expose à des poursuites graves, elles peuvent aller jusqu'à la résiliation du bail.

RESPECT DU PERSONNEL

Notre personnel, gardien, employé d'immeuble, administratif en agence ou charge de relation clientèle au téléphone **est à votre écoute pour vous apporter le meilleur service.**

Nous vous demandons de les respecter en toutes circonstances.

Conformément aux dispositions de votre bail, toute attitude inappropriée envers notre personnel ou envers nos prestataires extérieurs fera l'objet d'un rappel immédiat au règlement et **entraînera des poursuites judiciaires ou pénales pouvant aller jusqu'à la résiliation du bail.**



ARRÊT DÉFINITIF DE LA RÉCEPTION DE LA TNT PAR LE CÂBLE



Ce qui change à partir du **1^{er} octobre 2025**



Arrêt définitif du service d'antenne collective par le câble

Si votre téléviseur est uniquement branché à une prise d'antenne murale, nous vous rappelons que vous devez vous équiper rapidement d'une **solution de remplacement** pour continuer à recevoir la TNT (box internet ou antenne individuelle)



Versement d'une aide exceptionnelle de **30 €** sur votre avis d'échéance d'octobre 2025



Offre fibre conçue pour vous en **partenariat avec Orange**

Une **offre internet, télévision et téléphonie fixe à tarif préférentiel** a été spécialement conçue pour vous. **Retrouvez toutes les informations utiles ci-dessous.**

Série Spéciale Livebox Lite Fibre

24,99 €*
/mois

au lieu de 29,99€ jusqu'au 30/09/27

Frais de mise en service
de 49€ offerts

Fibre	La TV d'Orange	Téléphone
Jusqu'à 1 Gbit/s en téléchargement et 700 Mbits/s en envoi. Livebox 5 : Wifi 5.	200 Chaînes TV incluses avec le Décodeur UHD 4K.	appels illimités vers les fixes de France métropolitaine, DOM et de plus de 110 destinations.



Trouvez la boutique Orange
la plus proche de chez vous
sur agence.orange.fr



Flashez ce QR code
depuis votre smartphone
pour un rendez-vous avec
un vendeur à votre domicile



Offre exclusive réservée aux clients locataires d'un logement 3F Seine-et-Marne.
Bénéficiez aussi de 5€/mois remboursés sur les offres Livebox fibre en cours de commercialisation,
et jusqu'à 150€ remboursés sur les frais de résiliation de votre ancien opérateur.

Prix valable après validation du dossier par Orange.

*Offre soumise à conditions en Île-de-France pour les logements 3F Seine-et-Marne pour toute nouvelle souscription Fibre Orange (engagement 12 mois) souscrivant ou migrant vers la Fibre Orange entre le 15/09/25 et le 30/06/27. Lite = Léger (hors offres jeunes Cheat_Code, Coup de Pouce Internet, 5GHome/4GHome). Débits max théoriques. Frais de résiliation : 50€.

Remboursement sur la 2^e ou 3^e facture après validation du dossier par Orange. Détails sur le remboursement des frais de résiliation, du formulaire à compléter et à retourner avant le 30/06/2027 : formulaire disponible en boutique Orange.

Appels illimités : hors numéros spéciaux. Jusqu'à 250 correspondants différents/mois et 3h max/appel.



3F Seine-et-Marne 
Groupe ActionLogement