



**CENTURY 21®**

**Cerim**

5 Place Saint-Jean - 77000 MELUN  
Tél : 01 64 87 21 21 - Fax : 01 64 52 80 00

SAS au capital de 500.000 € / 787 251 370 - RCS Melun /  
CP17022016000007934 délivrée par la CCI de Seine et Marne / TVA  
FR62787251370 / GALIAN, 89 rue de la Boëtie, 75 008 PARIS

01/10/2024 - 3075151

1.01365.00.4500.20364.01

APPEL PROVISIONS 4ème TRIM 2024

Consultez votre compte sur : <https://martinot.egestion.immo>

Identifiant web : MARTI

**M. et Mme Gonçalo et Ana MARTINS RICARDO**  
**15 RUE TRANCART**  
**77170 BRIE COMTE ROBERT**

**APPEL DE PROVISIONS**

**LE CLOS DE LA FERME**  
**13-15 RUE TRANCART**  
**77170 BRIE COMTE ROBERT**

LOT	BAT.	ESC.	ETG.	TYPE	TANT.GENE.	QTE PART		Rappel pour mémoire participation aux fonds suivants
00004	A		RDC	4 pieces	253	697,51		
00105	EXT			Parking N°6	6	16,95		
00106	EXT			Parking N°7	6	16,95		

POSTE A REPARTIR	EXIGIBILITE	MONTANT	PRORATA NUMDEN	TANTIEMES	BASE DE REPARTITION	QUOTE-PART	TOTAL
<b>APPEL BUDGET</b>							
001 CHARGES GENERALES							
PROVISIONS 4ème Trim 2024	01/10/2024	9 035,83		265	10 090	237,31	
010 CHARGES ENTRETIEN CHAUDIE							
PROVISIONS 4ème Trim 2024	01/10/2024	916,67		1	36	25,46	
101 CHARGES BATIMENT.A N°15							
PROVISIONS 4ème Trim 2024	01/10/2024	5 523,33		40	1 000	220,93	
300 CHARGES PARKING PKG							
PROVISIONS 4ème Trim 2024	01/10/2024	205,00		2	112	3,66	
500 CHARGES PARTICULIERES PASSAGE C							
PROVISIONS 4ème Trim 2024	01/10/2024	125,00		190	10 735	2,21	
----- TOTAL -----							489,57
<b>APPEL FONDS TRAVAUX</b>							
001 CHARGES GENERALES							
FONDS TRAVAUX 4ème Trim 2024	01/10/2024	1 015,75		265	10 090	26,68	
----- TOTAL -----							26,68
<b>DEMOUSSAGE TOITURES BAT A</b>							
101 CHARGES BATIMENT.A N°15							
Appel n°2/2 Travaux	01/10/2024	4 752,00		40	1 000	190,08	
Appel n°2/2 Honoraires	01/10/2024	225,00		40	1 000	9,00	
----- TOTAL -----							199,08
<b>REEMPLACEMENT BRAS MOTEUR</b>							
300 CHARGES PARKING PKG							
Appel n°2/2	01/10/2024	900,00		2	112	16,07	
----- TOTAL -----							16,07
						<b>TOTAL DE LA REPARTITION</b>	<b>731,40</b>
							<b>731,40</b>


Modification du décret du 17/3/1967. 'Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7<sup>e</sup> et 8<sup>e</sup> du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.'

DATE	RELEVE DE COMPTE	DEBIT	CREDIT
30/06/2024	SOLDE AU 30/06/2024	64,30	
01/07/2024	APPEL PROVISIONS 3ème TRIM 2024	489,57	
01/07/2024	DEMOUSSAGE TOITURES BAT A	199,08	
01/07/2024	REEMPLACEMENT BRAS MOTEUR	16,07	
01/07/2024	APPEL FONDS TRAVAUX	25,11	
15/07/2024	Prélèvement du 15/07/2024		307,58
15/08/2024	Prélèvement du 15/08/2024		243,28
15/09/2024	Prélèvement du 15/09/2024		243,27
01/10/2024	Total de la provision ci-dessus	731,40	
	Solde en notre faveur	731,40	
	Prélevé		

Philippe RODRIGUES (Gestionnaire) 01.64.87.21.03, philippe.rodrigues@century21cerim.com, Rolly TUZOLA (Comptable)  
rolly.tuzola@century21cerim.com

COUPON		Groupe Martinot - Cerim	
MARTINS RICARDO Gonçalo et Ana	CENTURY 21 CERIM		
1.01365.00.4500.20364.01			
Prélevements les 15/10/2024 243,80 € 15/11/2024 243,80 €			
15/12/2024 243,80 €			
Réf 0017412 - G.PHR A.PHR JNL :15	01/10/2024		
Agence Immobilière : Syndic/ gestion / Transaction			