

APPEL DE PROVISIONS

LE CLOS DE LA FERME
13-15 RUE TRANCART
77170 BRIE COMTE ROBERT

01/10/2024 - 3075151

1.01365.00.4500.20364.01

APPEL PROVISIONS 4ème TRIM 2024

Consultez votre compte sur : <https://martinot.egestion.immo>

Identifiant web : MARTI

M.et Mme Gonçalo et Ana MARTINS RICARDO
15 RUE TRANCART
77170 BRIE COMTE ROBERT

LOT	BAT.	ESC.	ETG.	TYPE	TANT.GENE.	QTE PART	
00004	A		RDC	4 pieces	253	697,51	
00105	EXT			Parking N°6	6	16,95	
00106	EXT			Parking N°7	6	16,95	

Rappel pour mémoire participation aux fonds suivants	
Avance perm. trésor.	291,53
Fonds de réserve	36,52
Fonds travaux	606,27

POSTE A REPARTIR	EXIGIBILITE	MONTANT	PRORATA NUMDEN	TANTIEMES	BASE DE REPARTITION	QUOTE-PART	TOTAL
APPEL BUDGET							
001 CHARGES GENERALES							
PROVISIONS 4ème Trim 2024	01/10/2024	9 035,83		265	10 090	237,31	
010 CHARGES ENTRETIEN CHAUDIE							
PROVISIONS 4ème Trim 2024	01/10/2024	916,67		1	36	25,46	
101 CHARGES BATIMENT.A N°15							
PROVISIONS 4ème Trim 2024	01/10/2024	5 523,33		40	1 000	220,93	
300 CHARGES PARKING PKG							
PROVISIONS 4ème Trim 2024	01/10/2024	205,00		2	112	3,66	
500 CHARGES PARTICULIERES PASSAGE C							
PROVISIONS 4ème Trim 2024	01/10/2024	125,00		190	10 735	2,21	
----- TOTAL -----							489,57
APPEL FONDS TRAVAUX							
001 CHARGES GENERALES							
FONDS TRAVAUX 4ème Trim 2024	01/10/2024	1 015,75		265	10 090	26,68	
----- TOTAL -----							26,68
DEMOUSSAGE TOITURES BAT A							
101 CHARGES BATIMENT.A N°15							
Appel n°2/2 Travaux	01/10/2024	4 752,00		40	1 000	190,08	
Appel n°2/2 Honoraires	01/10/2024	225,00		40	1 000	9,00	
----- TOTAL -----							199,08
REMPLACEMENT BRAS MOTEUR							
300 CHARGES PARKING PKG							
Appel n°2/2	01/10/2024	900,00		2	112	16,07	
----- TOTAL -----							16,07
TOTAL DE LA REPARTITION						731,40	731,40

DATE	RELEVÉ DE COMPTE	DEBIT	CREDIT
30/06/2024	SOLDE AU 30/06/2024	64,30	
01/07/2024	APPEL PROVISIONS 3ème TRIM 2024	489,57	
01/07/2024	DEMOUSSAGE TOITURES BAT A	199,08	
01/07/2024	REMPLACEMENT BRAS MOTEUR	16,07	
01/07/2024	APPEL FONDS TRAVAUX	25,11	
15/07/2024	Prélèvement du 15/07/2024		307,58
15/08/2024	Prélèvement du 15/08/2024		243,28
15/09/2024	Prélèvement du 15/09/2024		243,27
01/10/2024	Total de la provision ci-dessus	731,40	
Solde en notre faveur Prélevé		731,40	

Philippe RODRIGUES (Gestionnaire) 01.64.87.21.03, philippe.rodriques@century21cerim.com, Rolly TUZOLA (Comptable)
rolly.tuzola@century21cerim.com

COUPON	Groupe Martinot - Cerim
MARTINS RICARDO Gonçalo et Ana CENTURY 21 CERIM 1.01365.00.4500.20364.01 Prélèvements les 15/10/2024 243,80 € 15/11/2024 243,80 € 15/12/2024 243,80 €	Prélèvements les 15/10/2024 243,80 € 15/11/2024 243,80 € 15/12/2024 243,80 €
Réf 0017412 - G.PHR A.PHR JNL :15 01/10/2024	