

3F SEINE ET MARNE
32 CRS DU DANUBE
77700 SERRIS



MAIL-AG5G2-AG521 3595920 65959138 1728

DATE D'EDITION : 21/05/2025

AVIS D'ECHEANCE

Période du 01/05/2025 au 31/05/2025

Votre référence locataire

à rappeler à chacun de vos contacts avec 3F

845611

Votre contrat

N° Contrat: 680329
N° Facture : 65959138

Votre contrat de location comprend
1 Appartement, 2 Parkings

Adresse de location principale : B093L-1204
BAT:A
8 RUE DU PARC DE L EPINETTE
77170 BRIE COMTE ROBERT

Information

(1) Cet avis d'échéance ne tient pas compte des règlements encaissés après le 20/05/2025

Montant du loyer maximum de la convention conclue avec l'Etat :
664,4 euros par mois

Le présent avis d'échéance vaut quittance pour loyer, charges et accessoires sous réserve d'encaissement du total des sommes dues. Il correspond à une indemnité d'occupation si le bail est résilié, inexistant ou dénoncé.

Membre d'un assujetti unique

ASU TVA 3F

159 rue Nationale 75013 PARIS

N° de TVA intracommunautaire de l'assujetti unique : FR24920707999

N° de TVA intracommunautaire du membre : FR39784825069

Exonération de TVA sous réserve de l'application des articles 261 D, 2° (parkings indépendants) ou 260, 2° (locaux commerciaux/professionnels) du code général des impôts.

MAIL AG5G2 AG521 3595920 B093L

M MME TRAORE MOHAMED & TRAORE BATAIN
BAT:A
8 RUE DU PARC DE L EPINETTE
77170 BRIE COMTE ROBERT

Votre solde au 20/05/2025 ⁽¹⁾ est de : 0,00 €

Détail de Facturation de la période

Libellés	Débit	Crédit
Loyer logement B093L-1204	663,77	
Loyer parking B093P-0031	34,48	
Loyer parking B093P-0010/H	34,48	
Remise commerciale		15,58
Provision charges générales	83,91	
Provision chauffage collectif	61,29	
Régularisation d'eau 2025	22,96	
Contrat confort	7,83	
TOTAL facturation de la période	893,14 €	

Votre Solde au 20/05/2025 0,00 €
Facture du 01/05/2025 au 31/05/2025 893,14 €

MONTANT A PAYER AVANT LE 05/06/2025 : 893,14 €

COMMENT REGLER ?

ADRESSEZ VOTRE CHEQUE
L'ADRESSE POSTALE CI-CONTRE



3F SEINE ET MARNE
TSA 24271
BANCTEC - Centre de traitement
77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2



TREAV000845611659591380008931400

POUR SIMPLIFIER VOS
REGLEMENTS, OPTEZ POUR :

- LE PRELEVEMENT

- LE VIREMENT

- PAYEMENT PAR CB

(VOIR AU VERSO)

M MME TRAORE MOHAMED & TRAORE BATAIN 893,14 €
845611

Ne joignez aucun autre document à votre règlement

411282000029 60008456116595913831052025679800 89314



NOUS CONTACTER

- En ligne : www.groupe3f.fr (mon compte locataire)
- Par téléphone : Service Clientèle 3F : 01 55 26 11 90
(lundi au vendredi de 9h00 à 18h00)
- Par courrier à votre agence : voir adresse au recto

URGENCES 3F
01 40 71 17 01

Vos 10 dernières opérations

Dates	Libellés	Débit	Crédit
07/05/2025	Paiement CB Extranet Client	0,00	914,83
30/04/2025	Facture 01/04/2025-30/04/2025	914,83	0,00
04/04/2025	Paiement CB Extranet Client	0,00	895,09
31/03/2025	Facture 01/03/2025-31/03/2025	701,35	0,00
06/03/2025	Paiement CB Extranet Client	0,00	931,86
28/02/2025	Facture 01/02/2025-28/02/2025	931,86	0,00
07/02/2025	Paiement CB Extranet Client	0,00	896,86
31/01/2025	Facture 01/01/2025-31/01/2025	896,86	0,00
06/01/2025	Paiement CB Extranet Client	0,00	901,02
31/12/2024	Facture 01/12/2024-31/12/2024	1094,76	0,00

Votre solde au 07/05/2025 est de :

0,00 €



MON COMPTE LOCATAIRE



Pour vous connecter :

- > rendez-vous sur le site www.groupe3f.fr (mon compte locataire)
- > **1^{ère} connexion ?** L'inscription est simple et rapide :
Dans la rubrique Mon Compte Locataire, cliquez sur « activer mon compte » et suivez les étapes



Vous pouvez à tout moment :

- > consulter **le solde** de votre compte
- > modifier vos informations personnelles
- > **Payer** votre loyer par carte bleue
- > télécharger un **relevé de compte**, un **avis d'échéance**
- > transmettre et suivre **vos demandes** techniques et administratives
- > Tout connaître sur **l'entretien de votre logement**



PAYER MON LOYER



Prélèvement automatique : solution pratique, il garantit de payer sans retard, sans démarche, sans courrier et en toute sécurité.
Demandez nous le formulaire pour mettre en place le prélèvement automatique.



Virement en utilisant les références bancaires suivantes

IBAN : FR76 3000 3071 5700 0005 2403 835

BIC : SOGEFRPPXXX



Carte bancaire depuis **Mon Compte Locataire**



Chèque : adressez votre chèque accompagné du talon au recto à l'adresse **TSA 24271 BANCTEC - Centre de traitement**
77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2

En cas de difficulté, le premier réflexe est de nous contacter

- > Le non paiement du loyer vous expose à des poursuites graves, elles peuvent aller jusqu'à la résiliation du bail.

RESPECT DU PERSONNEL

Notre personnel, gardien, employé d'immeuble, administratif en agence ou charge de relation clientèle au téléphone **est à votre écoute pour vous apporter le meilleur service.**

Nous vous demandons de les respecter en toutes circonstances.

Conformément aux dispositions de votre bail, toute attitude inappropriée envers notre personnel ou envers nos prestataires extérieurs fera l'objet d'un rappel immédiat au règlement et **entraînera des poursuites judiciaires ou pénales pouvant aller jusqu'à la résiliation du bail.**