

3F SEINE ET MARNE  
32 CRS du Danube  
77700 SERRIS



POST-AG5G2-AG521 3595920 63444432 5752

DATE D'EDITION : 24/07/2024

AVIS D'ECHEANCE

Période du 01/07/2024 au 31/07/2024

Votre référence locataire

à rappeler à chacun de vos contacts avec 3F

894021

Votre contrat

N° Contrat: 723576  
N° Facture : 63444432

Votre contrat de location comprend  
1 Appartement, 2 Parkings

Adresse de location principale : B145L-1123  
BATIMENT B  
7 BIS RUE DE COSSIGNY  
77170 BRIE COMTE ROBERT 77053

Information

(1) Cet avis d'échéance ne tient pas compte des règlements encaissés après le 23/07/2024

Montant du loyer maximum de la convention conclue avec l'Etat :  
638,28 euros par mois

Le présent avis d'échéance vaut quittance pour loyer, charges et accessoires sous réserve d'encaissement du total des sommes dues. Il correspond à une indemnité d'occupation si le bail est résilié, inexistant ou dénoncé.

Membre d'un assujetti unique

ASU TVA 3F  
159 rue Nationale 75013 PARIS

N° de TVA intracommunautaire de l'assujetti unique : FR24920707999

N° de TVA intracommunautaire du membre : FR39784825069

Exonération de TVA sous réserve de l'application des articles 261 D, 2° (parkings indépendants) ou 260, 2° (locaux commerciaux/professionnels) du code général des impôts.

POST AG5G2 AG521 3595920 B145L

MME DRAMARD CAROLINE  
BATIMENT B  
7 BIS RUE DE COSSIGNY  
77170 BRIE COMTE ROBERT 77053

Votre solde au 23/07/2024 (1) est de : 1819,29 €

Détail de Facturation de la période

Libellés	Débit	Crédit
Loyer logement B145L-1123	637,66	
Loyer parking B145P-0023	21,65	
Loyer parking B145P-0027	21,65	
Remise commerciale		10,06
APL		213,05
Réduction Loyer Solidarité-RLS		86,09
Rappel RLS		516,54
Provision charges générales	98,20	
Provision chauffage collectif	144,36	
Provision eau chaude	119,83	
Provision eau froide	44,13	
Contrat confort	7,75	

TOTAL facturation de la période 269,49 €

Votre Solde au 23/07/2024 1819,29 €  
Facture du 01/07/2024 au 31/07/2024 269,49 €

MONTANT A PAYER AVANT LE 05/08/2024 : 2088,78 €

COMMENT REGLER ?

ADRESSEZ VOTRE CHEQUE  
L'ADRESSE POSTALE CI-CONTRE



3F SEINE ET MARNE  
TSA 24271  
BANCTEC - Centre de traitement  
77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2



TREAV000894021634444320010000000

POUR SIMPLIFIER VOS  
REGLEMENTS, OPTEZ POUR :

- LE PRELEVEMENT

- LE VIREMENT

- PAYEMENT PAR CB

(VOIR AU VERSO)

MME DRAMARD CAROLINE  
894021

2088,78 €

Ne joignez aucun autre document à votre règlement

411282000029 48008940216344443231072024678800 208878



## NOUS CONTACTER

- En ligne : [www.groupe3f.fr](http://www.groupe3f.fr) (mon compte locataire)
- Par téléphone : Service Clientèle 3F : 01 55 26 11 90  
(lundi au vendredi de 9h00 à 18h00)
- Par courrier à votre agence : voir adresse au recto

**URGENCES 3F**  
**01 40 71 17 01**

### Vos 10 dernières opérations

Dates	Libellés	Débit	Crédit
20/07/2024	Rappel APL	0,00	1127,52
08/07/2024	Païement CB Extranet Client	0,00	1100,00
30/06/2024	Facture 01/06/2024-30/06/2024	1085,17	0,00
05/06/2024	Païement CB Extranet Client	0,00	1085,17
31/05/2024	Facture 01/05/2024-31/05/2024	1085,17	0,00
14/05/2024	Païement CB Extranet Client	0,00	1085,17
30/04/2024	Facture 01/04/2024-30/04/2024	1085,17	0,00
08/04/2024	Païement CB Extranet Client	0,00	1085,17
31/03/2024	Facture 01/03/2024-31/03/2024	1085,17	0,00
11/03/2024	Païement CB Extranet Client	0,00	1000,00

**Vous nous devez au 20/07/2024 est de :**

**1819,29 €**



## MON COMPTE LOCATAIRE

### ➤ Pour vous connecter :

- > rendez-vous sur le site [www.groupe3f.fr](http://www.groupe3f.fr) (mon compte locataire)
- > **1<sup>ère</sup> connexion ?** L'inscription est simple et rapide :  
Dans la rubrique Mon Compte Locataire, cliquez sur « activer mon compte » et suivez les étapes

### ➤ Vous pouvez à tout moment :

- > consulter **le solde** de votre compte
- > modifier vos informations personnelles
- > **Payer** votre loyer par carte bleue
- > télécharger un **relevé de compte**, un **avis d'échéance**
- > transmettre et suivre **vos demandes** techniques et administratives
- > Tout connaître sur **l'entretien de votre logement**



## PAYER MON LOYER



**Prélèvement automatique** : solution pratique, il garantit de payer sans retard, sans démarche, sans courrier et en toute sécurité.  
**Demandez nous le formulaire** pour mettre en place le prélèvement automatique.



**Virement** en utilisant les références bancaires suivantes

IBAN : FR76 3000 3071 5700 0005 2443 605

BIC : SOGEFRPPXXX



**Carte bancaire** depuis **Mon Compte Locataire**



**Chèque** : adressez votre chèque accompagné du talon au recto à l'adresse **TSA 24271 BANCTEC - Centre de traitement**  
**77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2**

**En cas de difficulté, le premier réflexe est de nous contacter**

- > Le non paiement du loyer vous expose à des poursuites graves, elles peuvent aller jusqu'à la résiliation du bail.

## RESPECT DU PERSONNEL

Notre personnel, gardien, employé d'immeuble, administratif en agence ou charge de relation clientèle au téléphone **est à votre écoute pour vous apporter le meilleur service.**

Nous vous demandons de les respecter en toutes circonstances.

Conformément aux dispositions de votre bail, toute attitude inappropriée envers notre personnel ou envers nos prestataires extérieurs fera l'objet d'un rappel immédiat au règlement et **entraînera des poursuites judiciaires ou pénales pouvant aller jusqu'à la résiliation du bail.**