

## AVIS D'ECHEANCE

Période du 01/08/2024 au 31/08/2024

### Votre référence locataire

à rappeler à chacun de vos contacts avec 3F

**818353**

### Votre contrat

N° Contrat: 656039  
N° Facture : 63855572

Votre contrat de location comprend  
1 Appartement, 1 Parking

Adresse de location principale : B198L-1124  
12 RUE DU PARC DES SPORTS  
77170 BRIE COMTE ROBERT 77053

### Information

(1) Cet avis d'échéance ne tient pas compte des règlements encaissés après le 22/08/2024

Montant du loyer maximum de la convention conclue avec l'Etat :  
676,2 euros par mois

Le présent avis d'échéance vaut quittance pour loyer, charges et accessoires sous réserve d'encaissement du total des sommes dues. Il correspond à une indemnité d'occupation si le bail est résilié, inexistant ou dénoncé.

Membre d'un assujetti unique

ASU TVA 3F  
159 rue Nationale 75013 PARIS

N° de TVA intracommunautaire de l'assujetti unique : FR24920707999

N° de TVA intracommunautaire du membre : FR39784825069

Exonération de TVA sous réserve de l'application des articles 261 D, 2° (parkings indépendants) ou 260, 2° (locaux commerciaux/professionnels) du code général des impôts.

MAIL AG5G2 AG521 3595920 B198L

MME M ABOUGARD GUEMOUROU ESTHER  
MELOUM  
TA & TSANA-M'BEMBA NANDILT BERGE  
12 RUE DU PARC DES SPORTS  
77170 BRIE COMTE ROBERT 77053

Votre solde au 22/08/2024 <sup>(1)</sup> est de : **1830,78 €**

### Détail de Facturation de la période

Libellés	Débit	Crédit
Loyer logement B198L-1124	667,22	
Loyer parking B198P-0018	21,99	
Provision charges générales	89,01	
Provision chauffage collectif	102,70	
Provision eau chaude	96,60	
Provision eau froide	59,58	
Contrat confort	7,75	
TOTAL facturation de la période		<b>1044,85 €</b>

Votre Solde au 22/08/2024	<b>1830,78 €</b>
Facture du 01/08/2024 au 31/08/2024	<b>1044,85 €</b>
Echeance du plan d'apurement	<b>123,00 €</b>

**MONTANT A PAYER AVANT LE 05/09/2024 : 1167,85 €**

#### COMMENT REGLER ?

ADRESSEZ VOTRE CHEQUE  
L'ADRESSE POSTALE CI-CONTRE

3F   
Groupe ActionLogement

3F SEINE ET MARNE  
TSA 24271  
BANCTEC - Centre de traitement  
77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2



TREAV000818353638555720010000000

POUR SIMPLIFIER VOS  
REGLEMENTS, OPTEZ POUR :

- LE PRELEVEMENT

- LE VIREMENT

- PAYEMENT PAR CB

(VOIR AU VERSO)

**MME M ABOUGARD GUEMOUROU ESTHER MELOUM 1167,85 €**  
**818353**

Ne joignez aucun autre document à votre règlement



## NOUS CONTACTER

- En ligne : [www.groupe3f.fr](http://www.groupe3f.fr) (mon compte locataire)
- Par téléphone : Service Clientèle 3F : 01 55 26 11 90  
(lundi au vendredi de 9h00 à 18h00)
- Par courrier à votre agence : voir adresse au recto

**URGENCES 3F**  
**01 40 71 17 01**

### Vos 10 dernières opérations

Dates	Libellés	Débit	Crédit
13/08/2024	Palement CB Extranet Client	0,00	1167,00
31/07/2024	Facture 01/07/2024-31/07/2024	1044,85	0,00
10/07/2024	Palement CB Extranet Client	0,00	1167,00
30/06/2024	Facture 01/06/2024-30/06/2024	1044,85	0,00
11/06/2024	Palement CB Extranet Client	0,00	1044,85
31/05/2024	Facture 01/05/2024-31/05/2024	1044,85	0,00
14/05/2024	Palement CB Extranet Client	0,00	500,00
06/05/2024	VIREMENT VIBAN	0,00	1167,85
30/04/2024	Facture 01/04/2024-30/04/2024	1044,85	0,00
02/04/2024	Palement CB Extranet Clien/002	0,00	70,00

**Vous nous devez au 13/08/2024 est de :**

**1830,78 €**



## MON COMPTE LOCATAIRE

- **Pour vous connecter :**
  - > rendez-vous sur le site [www.groupe3f.fr](http://www.groupe3f.fr) (mon compte locataire)
  - > **1ère connexion ?** L'inscription est simple et rapide :  
Dans la rubrique Mon Compte Locataire, cliquez sur « activer mon compte » et suivez les étapes

- **Vous pouvez à tout moment :**
  - > consulter **le solde** de votre compte
  - > modifier vos informations personnelles
  - > **Payer** votre loyer par carte bleue
  - > télécharger un **relevé de compte**, un **avis d'échéance**
  - > transmettre et suivre **vos demandes** techniques et administratives
  - > Tout connaître sur **l'entretien de votre logement**



## PAYER MON LOYER

- **Prélèvement automatique** : solution pratique, il garantit de payer sans retard, sans démarche, sans courrier et en toute sécurité. **Demandez nous le formulaire** pour mettre en place le prélèvement automatique.
- **Virement** en utilisant les références bancaires suivantes  
IBAN : FR76 3000 3071 5700 0005 2710 549  
BIC : SOGEFRPPXXX
- **Carte bancaire** depuis **Mon Compte Locataire**
- **Chèque** : adressez votre chèque accompagné du talon au recto à l'adresse **TSA 24271 BANCTEC - Centre de traitement**  
**77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2**

### En cas de difficulté, le premier réflexe est de nous contacter

> Le non paiement du loyer vous expose à des poursuites graves, elles peuvent aller jusqu'à la résiliation du bail.

## RESPECT DU PERSONNEL

Notre personnel, gardien, employé d'immeuble, administratif en agence ou charge de relation clientèle au téléphone **est à votre écoute pour vous apporter le meilleur service.**

Nous vous demandons de les respecter en toutes circonstances.

Conformément aux dispositions de votre bail, toute attitude inappropriée envers notre personnel ou envers nos prestataires extérieurs fera l'objet d'un rappel immédiat au règlement et **entraînera des poursuites judiciaires ou pénales pouvant aller jusqu'à la résiliation du bail.**