

AVIS D'ECHEANCE

Période du 01/07/2024 au 31/07/2024

Votre référence locataire

à rappeler à chacun de vos contacts avec 3F

852815

Votre contrat

N° Contrat: 686544
N° Facture : 63451753Votre contrat de location comprend
1 Appartement

Adresse de location principale : B093L-1302

BAT:A
8 RUE DU PARC DE L EPINETTE
77170 BRIE COMTE ROBERT

MAIL AG5G2 AG521 3595920 B093L

MME COLETA ANASTHASIA
BAT:A
8 RUE DU PARC DE L EPINETTE
77170 BRIE COMTE ROBERTVotre solde au 23/07/2024 ⁽¹⁾ est de : 0,00 €

Détail de Facturation de la période

Libellés	Débit	Crédit
Loyer logement B093L-1302 APL	537,12	79,00
Provision charges générales	87,58	
Provision chauffage collectif	66,41	
Provision eau chaude	58,25	
Contrat confort	7,75	
TOTAL facturation de la période	678,11 €	

Votre Solde au 23/07/2024 0,00 €
Facture du 01/07/2024 au 31/07/2024 678,11 €**MONTANT A PAYER AVANT LE 05/08/2024 : 678,11 €**

(1) Cet avis d'échéance ne tient pas compte des règlements encaissés après le 23/07/2024

Montant du loyer maximum de la convention conclue avec l'Etat :
537,64 euros par mois

Le présent avis d'échéance vaut quittance pour loyer, charges et accessoires sous réserve d'encaissement du total des sommes dues. Il correspond à une indemnité d'occupation si le bail est résilié, inexistant ou dénoncé.

Membre d'un assujetti unique

ASU TVA 3F
159 rue Nationale 75013 PARIS

N° de TVA intracommunautaire de l'assujetti unique : FR24920707999

N° de TVA intracommunautaire du membre : FR39784825069

Exonération de TVA sous réserve de l'application des articles 261 D, 2° (parkings indépendants) ou 260, 2° (locaux commerciaux/professionnels) du code général des impôts.

COMMENT REGLER ?

ADRESSEZ VOTRE CHEQUE
L'ADRESSE POSTALE CI-CONTREPOUR SIMPLIFIER VOS
REGLEMENTS, OPTEZ POUR :

- LE PRELEVEMENT

- LE VIREMENT

- PAYEMENT PAR CB

(VOIR AU VERSO)


3F 
Groupe ActionLogement3F SEINE ET MARNE
TSA 24271
BANCTEC - Centre de traitement
77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2

TREAV000852815634517530006781100

MME COLETA ANASTHASIA
852815

678,11 €

Ne joignez aucun autre document à votre règlement

41128200029 74008528156345175331072024673800 67811



NOUS CONTACTER

- **En ligne** : www.groupe3f.fr (mon compte locataire)
- **Par téléphone** : Service Clientèle 3F : 01 55 26 11 90
(lundi au vendredi de 9h00 à 18h00)
- **Par courrier à votre agence** : voir adresse au recto

URGENCES 3F
01 40 71 17 01

Vos 10 dernières opérations

Dates	Libellés	Débit	Crédit
01/07/2024	Paiement CB Extranet Client	0,00	678,11
30/06/2024	Facture 01/06/2024-30/06/2024	678,11	0,00
04/06/2024	Paiement CB Extranet Client	0,00	727,31
31/05/2024	Facture 01/05/2024-31/05/2024	727,31	0,00
02/05/2024	Paiement CB Extranet Client	0,00	727,31
30/04/2024	Facture 01/04/2024-30/04/2024	727,31	0,00
02/04/2024	Paiement CB Extranet Client	0,00	657,11
31/03/2024	Facture 01/03/2024-31/03/2024	657,11	0,00
04/03/2024	Paiement CB Extranet Client	0,00	614,11
29/02/2024	Facture 01/02/2024-29/02/2024	614,11	0,00

Votre solde au 01/07/2024 est de :

0,00 €



MON COMPTE LOCATAIRE

- **Pour vous connecter** :
 - > rendez-vous sur le site www.groupe3f.fr (mon compte locataire)
 - > **1^{ère} connexion ?** L'inscription est simple et rapide :
Dans la rubrique Mon Compte Locataire, cliquez sur « activer mon compte » et suivez les étapes

- **Vous pouvez à tout moment** :
 - > consulter **le solde** de votre compte
 - > modifier vos informations personnelles
 - > **Payer** votre loyer par carte bleue
 - > télécharger un **relevé de compte**, un **avis d'échéance**
 - > transmettre et suivre **vos demandes** techniques et administratives
 - > Tout connaître sur **l'entretien de votre logement**



PAYER MON LOYER

- **Prélèvement automatique** : solution pratique, il garantit de payer sans retard, sans démarche, sans courrier et en toute sécurité. **Demandez nous le formulaire** pour mettre en place le prélèvement automatique.
- **Virement** en utilisant les références bancaires suivantes
IBAN : FR76 3000 3071 5700 0005 2497 634
BIC : SOGEFRPPXXX
- **Carte bancaire** depuis **Mon Compte Locataire**
- **Chèque** : adressez votre chèque accompagné du talon au recto à l'adresse **TSA 24271 BANCTEC - Centre de traitement**
77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2

En cas de difficulté, le premier réflexe est de nous contacter

- > Le non paiement du loyer vous expose à des poursuites graves, elles peuvent aller jusqu'à la résiliation du bail.

RESPECT DU PERSONNEL

Notre personnel, gardien, employé d'immeuble, administratif en agence ou charge de relation clientèle au téléphone est à votre écoute pour vous apporter le meilleur service.

Nous vous demandons de les respecter en toutes circonstances.

Conformément aux dispositions de votre bail, toute attitude inappropriée envers notre personnel ou envers nos prestataires extérieurs fera l'objet d'un rappel immédiat au règlement et **entraînera des poursuites judiciaires ou pénales pouvant aller jusqu'à la résiliation du bail.**



Paiement des loyers

Attention aux fraudes !

Nous vous rappelons que 3F ne communique jamais de RIB par mail ou par téléphone ni aucun lien de paiement par mail ou SMS

Pour payer votre loyer, nous vous recommandons d'utiliser un des moyens de paiement suivants :
prélèvement automatique, VIBAN ou carte bancaire

APPEL À VIGILANCE

PAIEMENT DU LOYER

Nous observons une augmentation des tentatives de fraude sur le paiement des loyers.

Pour le paiement de votre loyer en toute sécurité, nous vous recommandons d'utiliser un des trois moyens de paiement suivants :

le prélèvement automatique

Pratique, il vous garantit de payer votre loyer sans retard, sans démarche, sans frais et en toute sécurité.

Demandez-nous le formulaire pour le mettre en place à une des quatre dates proposées.

le virement avec VIBAN

Le numéro d'IBAN personnalisé permet de vous identifier sans erreur. Il vous est communiqué uniquement sur votre avis d'échéance ou sur votre Espace locataire.

Il vous permet de payer votre loyer en toute autonomie, chaque mois, par virement à partir de votre application bancaire.

la carte bancaire

En vous connectant à votre Espace locataire, vous pouvez régler votre loyer chaque mois, en toute autonomie et en toute sécurité avec votre carte bancaire.

Si vous n'avez pas déjà créé votre Espace locataire :

Rendez-vous sur www.groupe3f.fr > MON ESPACE LOCATAIRE.

Cliquez et suivez les étapes pour créer votre compte : c'est gratuit, simple et rapide.

Vous pourrez ensuite :

- consulter le solde de votre compte et payer votre loyer,
- transmettre et suivre toutes vos demandes,
- gérer vos données et vos informations personnelles,
- récupérer vos documents : avis d'échéance, extrait de comptes, etc.