

3F SEINE ET MARNE  
32 CRS du Danube  
77700 SERRIS



MAIL-AG5G2-AG521 3595920 63447377 1638

DATE D'EDITION : 24/07/2024

AVIS D'ECHEANCE

Période du 01/07/2024 au 31/07/2024

Votre référence locataire

à rappeler à chacun de vos contacts avec 3F

905841

Votre contrat

N° Contrat: 733596  
N° Facture : 63447377

Votre contrat de location comprend  
1 Appartement, 1 Parking

Adresse de location principale : B134L-1115  
15A RUE DU GENERAL LECLERC  
77170 BRIE COMTE ROBERT 77053

Information

(1) Cet avis d'échéance ne tient pas compte des règlements encaissés après le 23/07/2024

Montant du loyer maximum de la convention conclue avec l'Etat :  
644,22 euros par mois

Le présent avis d'échéance vaut quittance pour loyer, charges et accessoires sous réserve d'encaissement du total des sommes dues. Il correspond à une indemnité d'occupation si le bail est résilié, inexistant ou dénoncé.

Membre d'un assujetti unique

ASU TVA 3F  
159 rue Nationale 75013 PARIS

N° de TVA intracommunautaire de l'assujetti unique : FR24920707999

N° de TVA intracommunautaire du membre : FR39784825069

Exonération de TVA sous réserve de l'application des articles 261 D, 2° (parkings indépendants) ou 260, 2° (locaux commerciaux/professionnels) du code général des impôts.

MAIL AG5G2 AG521 3595920 B134L

MME M ALLOUCHE ZOHRA & ALLOUCHE FAOUZI  
15A RUE DU GENERAL LECLERC  
77170 BRIE COMTE ROBERT 77053

Votre solde au 23/07/2024 <sup>(1)</sup> est de : 1000,00 €

Détail de Facturation de la période

Libellés	Débit	Crédit
Loyer logement B134L-1115	643,68	
Loyer parking B134P-0003	33,39	
APL		129,54
Réduction Loyer Solidarité-RLS		96,87
Provision charges générales	128,04	
Provision chauffage collectif	91,42	
Provision eau chaude	61,88	

TOTAL facturation de la période 732,00 €

Votre Solde au 23/07/2024	1000,00 €
Facture du 01/07/2024 au 31/07/2024	732,00 €
Echeance du plan d'apurement	42,00 €

MONTANT A PAYER AVANT LE 05/08/2024 : 774,00 €

COMMENT REGLER ?

ADRESSEZ VOTRE CHEQUE  
L'ADRESSE POSTALE CI-CONTRE



3F SEINE ET MARNE  
TSA 24271  
BANCTEC - Centre de traitement  
77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2



TREAV000905841634473770007740000

POUR SIMPLIFIER VOS  
REGLEMENTS, OPTEZ POUR :

- LE PRELEVEMENT

- LE VIREMENT

- PAYEMENT PAR CB

(VOIR AU VERSO)

MME M ALLOUCHE ZOHRA & ALLOUCHE FAOUZI 774,00 €  
905841

Ne joignez aucun autre document à votre règlement

411282000029 13009058416344737731072024663800 77400



## NOUS CONTACTER

- En ligne : [www.groupe3f.fr](http://www.groupe3f.fr) (mon compte locataire)
- Par téléphone : Service Clientèle 3F : 01 55 26 11 90  
(lundi au vendredi de 9h00 à 18h00)
- Par courrier à votre agence : voir adresse au recto

**URGENCES 3F**  
**01 40 71 17 01**

### Vos 10 dernières opérations

Dates	Libellés	Débit	Crédit
08/07/2024	Paiement CB Extranet Client	0,00	732,00
30/06/2024	Facture 01/06/2024-30/06/2024	732,00	0,00
14/06/2024	Paiement CB Extranet Client	0,00	700,55
07/06/2024	Paiement CB Extranet Client	0,00	800,00
31/05/2024	Facture 01/05/2024-31/05/2024	732,00	0,00
30/04/2024	Facture 01/04/2024-30/04/2024	796,78	0,00
31/03/2024	Facture 01/03/2024-31/03/2024	796,78	0,00
05/03/2024	Paiement CB Extranet Client	0,00	500,00
29/02/2024	Facture 01/02/2024-29/02/2024	674,99	0,00
01/02/2024	Paiement CB Extranet Client	0,00	579,38

**Vous nous devez au 08/07/2024 est de :**

**1000,00 €**



## MON COMPTE LOCATAIRE

- **Pour vous connecter :**
  - > rendez-vous sur le site [www.groupe3f.fr](http://www.groupe3f.fr) (mon compte locataire)
  - > **1ère connexion ?** L'inscription est simple et rapide :  
Dans la rubrique Mon Compte Locataire, cliquez sur « activer mon compte » et suivez les étapes

- **Vous pouvez à tout moment :**
  - > consulter **le solde** de votre compte
  - > modifier vos informations personnelles
  - > **Payer** votre loyer par carte bleue
  - > télécharger un **relevé de compte**, un **avis d'échéance**
  - > transmettre et suivre **vos demandes** techniques et administratives
  - > Tout connaître sur **l'entretien de votre logement**



## PAYER MON LOYER

- **Prélèvement automatique** : solution pratique, il garantit de payer sans retard, sans démarche, sans courrier et en toute sécurité. **Demandez nous le formulaire** pour mettre en place le prélèvement automatique.
- **Virement** en utilisant les références bancaires suivantes  
IBAN : FR76 3000 3071 5700 0005 2335 062  
BIC : SOGEFRPPXXX
- **Carte bancaire** depuis **Mon Compte Locataire**
- **Chèque** : adressez votre chèque accompagné du talon au recto à l'adresse **TSA 24271 BANCTEC - Centre de traitement**  
**77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2**

### En cas de difficulté, le premier réflexe est de nous contacter

- > Le non paiement du loyer vous expose à des poursuites graves, elles peuvent aller jusqu'à la résiliation du bail.

## RESPECT DU PERSONNEL

Notre personnel, gardien, employé d'immeuble, administratif en agence ou charge de relation clientèle au téléphone **est à votre écoute pour vous apporter le meilleur service.**

Nous vous demandons de les respecter en toutes circonstances.

Conformément aux dispositions de votre bail, toute attitude inappropriée envers notre personnel ou envers nos prestataires extérieurs fera l'objet d'un rappel immédiat au règlement et **entraînera des poursuites judiciaires ou pénales pouvant aller jusqu'à la résiliation du bail.**



# **Paielement des loyers**

## **Attention aux fraudes !**

Nous vous rappelons que 3F ne communique  
jamais de RIB par mail ou par téléphone  
ni aucun lien de paiement par mail ou SMS

Pour payer votre loyer, nous vous recommandons  
d'utiliser un des moyens de paiement suivants :  
prélèvement automatique, VIBAN ou carte bancaire

# APPEL À VIGILANCE

## PAIEMENT DU LOYER

**Nous observons une augmentation des tentatives de fraude** sur le paiement des loyers.

Pour le paiement de votre loyer en toute sécurité, nous vous recommandons d'utiliser un des trois moyens de paiement suivants :

### le prélèvement automatique

Pratique, il vous garantit de payer votre loyer sans retard, sans démarche, sans frais et en toute sécurité.

Demandez-nous le formulaire pour le mettre en place à une des quatre dates proposées.

### le virement avec VIBAN

Le numéro d'IBAN personnalisé permet de vous identifier sans erreur. Il vous est communiqué uniquement sur votre avis d'échéance ou sur votre Espace locataire.

Il vous permet de payer votre loyer en toute autonomie, chaque mois, par virement à partir de votre application bancaire.

### la carte bancaire

En vous connectant à votre Espace locataire, vous pouvez régler votre loyer chaque mois, en toute autonomie et en toute sécurité avec votre carte bancaire.

### Si vous n'avez pas déjà créé votre Espace locataire :

Rendez-vous sur [www.groupe3f.fr](http://www.groupe3f.fr) > MON ESPACE LOCATAIRE.

Cliquez et suivez les étapes pour créer votre compte : c'est gratuit, simple et rapide.

Vous pourrez ensuite :

- consulter le solde de votre compte et payer votre loyer,
- transmettre et suivre toutes vos demandes,
- gérer vos données et vos informations personnelles,
- récupérer vos documents : avis d'échéance, extrait de comptes, etc.