

3F SEINE ET MARNE  
32 CRS du Danube  
77700 SERRIS



POST-AG5G2-AG521 3595920 63338386 5697

DATE D'EDITION : 21/06/2024

AVIS D'ECHEANCE  
Période du 01/06/2024 au 30/06/2024

Votre référence locataire  
à rappeler à chacun de vos contacts avec 3F

991383

Votre contrat

N° Contrat: 815282  
N° Facture : 63338386

Votre contrat de location comprend  
1 Appartement

Adresse de location principale : B134L-1104  
15A RUE DU GENERAL LECLERC  
77170 BRIE COMTE ROBERT 77053

Information

(1) Cet avis d'échéance ne tient pas compte des règlements encaissés après le 20/06/2024

Montant du loyer maximum de la convention conclue avec l'Etat :  
493,11 euros par mois

Le présent avis d'échéance vaut quittance pour loyer, charges et accessoires sous réserve d'encaissement du total des sommes dues. Il correspond à une indemnité d'occupation si le bail est résilié, inexistant ou dénoncé.

Membre d'un assujetti unique

ASU TVA 3F  
159 rue Nationale 75013 PARIS

N° de TVA intracommunautaire de l'assujetti unique : FR24920707999

N° de TVA intracommunautaire du membre : FR39784825069

Exonération de TVA sous réserve de l'application des articles 261 D, 2° (parkings indépendants) ou 260, 2° (locaux commerciaux/professionnels) du code général des impôts.

POST AG5G2 AG521 3595920 B134L

M MME HACHMAOUI AZIZ & ASKANE AMINA  
15A RUE DU GENERAL LECLERC  
77170 BRIE COMTE ROBERT 77053

Votre solde au 20/06/2024 (1) est de : 0,00 €

Détail de Facturation de la période

Libellés	Débit	Crédit
Loyer logement B134L-1104	493,11	
Provision charges générales	99,95	
Provision chauffage collectif	73,51	
Provision eau chaude	64,76	
Contrat confort	7,75	
TOTAL facturation de la période		739,08 €

Votre Solde au 20/06/2024 0,00 €  
Facture du 01/06/2024 au 30/06/2024 739,08 €

MONTANT PRELEVE LE 11/07/2024 : 739,08 €

COMMENT REGLER ?

ADRESSEZ VOTRE CHEQUE  
L'ADRESSE POSTALE CI-CONTRE



3F SEINE ET MARNE  
TSA 24271  
BANCTEC - Centre de traitement  
77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2



TREAV000991383633383860007390800

POUR SIMPLIFIER VOS  
REGLEMENTS, OPTEZ POUR :

- LE PRELEVEMENT

- LE VIREMENT

- PAYEMENT PAR CB

(VOIR AU VERSO)

RUM: RUIC00991383000498391

ICS: FR22ZZZ411282

M MME HACHMAOUI AZIZ & ASKANE AMINA 739,08 €  
991383

Ne joignez aucun autre document à votre règlement

411282000029 10009913836333838630062024670800 73908



## NOUS CONTACTER

- En ligne : [www.groupe3f.fr](http://www.groupe3f.fr) (mon compte locataire)
- Par téléphone : Service Clientèle 3F : 01 55 26 11 90  
(lundi au vendredi de 9h00 à 18h00)
- Par courrier à votre agence : voir adresse au recto

**URGENCES 3F**  
**01 40 71 17 01**

### Vos 10 dernières opérations

Dates	Libellés	Débit	Crédit
11/06/2024	Prel. auto du 11/06/2024	0,00	739,08
31/05/2024	Facture 01/05/2024-31/05/2024	739,08	0,00
11/05/2024	Prel. auto du 11/05/2024	0,00	739,08
30/04/2024	Facture 01/04/2024-30/04/2024	739,08	0,00
11/04/2024	Prel. auto du 11/04/2024	0,00	705,14
31/03/2024	Facture 01/03/2024-31/03/2024	705,14	0,00
11/03/2024	Prel. auto du 11/03/2024	0,00	739,08
29/02/2024	Facture 01/02/2024-29/02/2024	739,08	0,00
11/02/2024	Prel. auto du 11/02/2024	0,00	738,80
31/01/2024	Facture 01/01/2024-31/01/2024	738,80	0,00

Votre solde au 11/06/2024 est de :

**0,00 €**



## MON COMPTE LOCATAIRE



### Pour vous connecter :

- > rendez-vous sur le site [www.groupe3f.fr](http://www.groupe3f.fr) (mon compte locataire)
- > **1<sup>ère</sup> connexion ?** L'inscription est simple et rapide :  
Dans la rubrique Mon Compte Locataire, cliquez sur « activer mon compte » et suivez les étapes



### Vous pouvez à tout moment :

- > consulter **le solde** de votre compte
- > modifier vos informations personnelles
- > **Payer** votre loyer par carte bleue
- > télécharger un **relevé de compte**, un **avis d'échéance**
- > transmettre et suivre **vos demandes** techniques et administratives
- > Tout connaître sur **l'entretien de votre logement**



## PAYER MON LOYER



**Prélèvement automatique** : solution pratique, il garantit de payer sans retard, sans démarche, sans courrier et en toute sécurité.  
**Demandez nous le formulaire** pour mettre en place le prélèvement automatique.



**Virement** en utilisant les références bancaires suivantes

IBAN : FR76 3000 3071 5700 0005 2271 721

BIC : SOGEFRPPXXX



**Carte bancaire** depuis **Mon Compte Locataire**



**Chèque** : adressez votre chèque accompagné du talon au recto à l'adresse **TSA 24271 BANCTEC - Centre de traitement**  
**77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2**

**En cas de difficulté, le premier réflexe est de nous contacter**

> Le non paiement du loyer vous expose à des poursuites graves, elles peuvent aller jusqu'à la résiliation du bail.

## RESPECT DU PERSONNEL

Notre personnel, gardien, employé d'immeuble, administratif en agence ou charge de relation clientèle au téléphone **est à votre écoute pour vous apporter le meilleur service.**

Nous vous demandons de les respecter en toutes circonstances.

Conformément aux dispositions de votre bail, toute attitude inappropriée envers notre personnel ou envers nos prestataires extérieurs fera l'objet d'un rappel immédiat au règlement et **entraînera des poursuites judiciaires ou pénales pouvant aller jusqu'à la résiliation du bail.**