

Valophis La Chaumière de l'Île-de-France est membre du groupe Valophis

Valophis La Chaumière de l'Île de France - Société coopérative d'intérêt collectif  
  formé anonyme à capital variable - 9 route de Choisy 94000 Créteil  
N TVA Intracommunautaire FR85312549512  
RCS Créteil 312 549 512 - SIRET 31254951200050  
Membre d'un assujetti unique ASU GROUPE TVA VALOPHIS  
9 Route de Choisy 94000 CRÉTEIL - N TVA ASU FR11921090692

# Avis d'échéance

Terme de janvier 2024

Le présent avis d'échéance vaut quittance,  
sous réserve d'encaissement du montant  
du terme. Par ailleurs, si le contrat est dénoncé,  
résilier ou s'il n'existe pas, la présenté  
quittance ne vaut que pour indemnités  
d'occupation et charges r cup r ables.

Agence Villeneuve St Georges  
137 avenue Anatole France  
94190 VILLENEUVE ST GEORGES

Numéro de contrat : 2165020  
Votre gardien : 0143829437  
Code encaisseur : T 900914

Page 1/1

239 - 1 / 2 - 695 - 695 - A0 - 3401251493001

60040012

MME ALI FARIDA LABISSI  
M ALI KODIRI RAOUL  
23 ALLEE DU TRAIN DES ROSES  
77170 BRIE COMTE ROBERT



Rubrique	à payer	à déduire	Situation de votre compte	
Pavillon n� 60040012 du 01/01/2024 au 31/01/2024			Solde du contrat au 25/01/2024	0,00
Loyer maximum autorisé : 603,52�	603,52		Montant du terme	397,18
Loyer principal	10,01			
Provisions sur charges	2,69			
Entretien robinetterie	16,23			
Taxe enlèvement ordure ménagère		4,37		
Aide energie		96,87		
Réduction loyer Solidarité		203,54		
APL				
Jardin n� 60042012 du 01/01/2024 au 31/01/2024				
Loyer maximum autorisé : 1.001,86�	11,79			
Loyer principal				
Stationnement n� 60044012 du 01/01/2024 au 31/01/2024				
Loyer maximum autorisé : 59,01�	57,72			
Loyer garage				
Montant du terme		397,18	Nouveau solde	

## Avis de prélèvement automatique : JANVIER 2024

Cet avis vaut pour notification de prélèvement

Montant prélevé	: 397,18
Date du prélèvement	: 01/02/2024
Références du locataire	: MME ALI FARIDA LABISSI M ALI KODIRI RAOUL 23 ALLÉE DU TRAIN DES ROSES 77170 BRIE COMTE ROBERT
Identifiant créancier SEPA	: FR57ZZZ003834
Numéro du contrat	: 2165020
Référence unique de mandat	: 220070068
BIC	: PSSTFRPPSCE
IBAN	: FR9520041010126898177J03329
référence du compte	: 20041010126898177J03329

**Important** : si les références de votre compte ont changé, merci de remettre ce coupon accompagné d'un RIB, d'un RICE ou d'un HIP à votre gardien.



Référence Module 60040012  
Référence Contrat L/2165020

239 - 2 / 2 - 697 - 697 - A0 - 3401251493001

Mme ALI FARIDA LABISSI  
M ALI KODIRI RAOUL  
23 allée du Train des Roses  
77170 BRIE COMTE ROBERT

VILLENEUVE ST GEORGES, le 27 janvier 2024

**Veuillez trouver ci-après le nouveau budget prévisionnel annuel de charges pour votre programme :**

Libellé des charges	Montant à répartir	Base module	Base totale	Votre Quote-Part
CHARGES GENERALES	1.486,27	90,41	3.140,00	42,84
CHAUDIERE	2.984,52	1,00	38,00	78,60
ROBINETTERIE	1.226,53	1,00	38,00	32,28
TAXES	7.036,45	90,41	3.140,00	202,56
<b>Total</b>	<b>12.733,77</b>			<b>356,28</b>
			<b>Soit par mois</b>	<b>29,69</b>

En conséquence, vous trouverez ci-dessous, le détail des acomptes mensuels qui figureront sur votre prochain avis d'échéance :

PROVISIONS SUR CHARGES :	10,12
ENTRETIEN ROBINETTERIE :	2,69
TAXE ENLÈVEMENT ORDURE MÉNAGÈRE :	16,88

Agence Villeneuve St Georges  
137 avenue Anatole France, 94190 VILLENEUVE ST GEORGES  
Téléphone : 0155965500. Télécopie :