

3F SEINE ET MARNE
32 CRS du Danube
77700 SERRIS



MAIL-AG5G2-AG521 3595920 62952233 1582

DATE D'EDITION : 24/05/2024

AVIS D'ECHEANCE

Période du 01/05/2024 au 31/05/2024

Votre référence locataire

à rappeler à chacun de vos contacts avec 3F

723210

Votre contrat

N° Contrat: 571644
N° Facture : 62952233

Votre contrat de location comprend
1 Appartement, 1 Parking

Adresse de location principale : B093L-1003
BAT:A
8 RUE DU PARC DE L EPINETTE
77170 BRIE COMTE ROBERT

Information

(1) Cet avis d'échéance ne tient pas compte des règlements encaissés après le 23/05/2024

Montant du loyer maximum de la convention conclue avec l'Etat :
508,37 euros par mois

Le présent avis d'échéance vaut quittance pour loyer, charges et accessoires sous réserve d'encaissement du total des sommes dues. Il correspond à une indemnité d'occupation si le bail est résilié, inexistant ou dénoncé.

Membre d'un assujetti unique

ASU TVA 3F
159 rue Nationale 75013 PARIS

N° de TVA intracommunautaire de l'assujetti unique : FR24920707999

N° de TVA intracommunautaire du membre : FR39784825069

Exonération de TVA sous réserve de l'application des articles 261 D, 2° (parkings indépendants) ou 260, 2° (locaux commerciaux/professionnels) du code général des impôts.

MAIL AG5G2 AG521 3595920 B093L

M MME IYATTHURAI KIRUPAKARAN
IYATTHURAI NATHIYALINI
8 RUE DU PARC DE L EPINETTE
77170 BRIE COMTE ROBERT

Votre solde au 23/05/2024 ⁽¹⁾ est de : 844,86 €

Détail de Facturation de la période

Libellés	Débit	Crédit
Loyer logement B093L-1003	507,90	
Loyer parking B093P-0002	33,39	
Provision charges générales	74,53	
Provision chauffage collectif	66,27	
Provision eau chaude	162,77	
TOTAL facturation de la période		844,86 €

Votre Solde au 23/05/2024 844,86 €
Facture du 01/05/2024 au 31/05/2024 844,86 €

MONTANT PRELEVE LE 11/06/2024 : 844,86 €

COMMENT REGLER ?

ADRESSEZ VOTRE CHEQUE
L'ADRESSE POSTALE CI-CONTRE

POUR SIMPLIFIER VOS
REGLEMENTS, OPTEZ POUR :

- LE PRELEVEMENT

- LE VIREMENT

- PAYEMENT PAR CB

(VOIR AU VERSO)



3F SEINE ET MARNE
TSA 24271
BANCTEC - Centre de traitement
77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2



TREAV000723210629522330008448600

RUM: RUIC00723210O00183441

ICS: FR22ZZZ411282

M MME IYATTHURAI KIRUPAKARAN
723210

844,86 €

Ne joignez aucun autre document à votre règlement

411282000029 7400723210629522331052024678800

84486



NOUS CONTACTER

- En ligne : www.groupe3f.fr (mon compte locataire)
- Par téléphone : Service Clientèle 3F : 01 55 26 11 90
(lundi au vendredi de 9h00 à 18h00)
- Par courrier à votre agence : voir adresse au recto

URGENCES 3F
01 40 71 17 01

Vos 10 dernières opérations

Dates	Libellés	Débit	Crédit
11/05/2024	Prel. auto du 11/05/2024	0,00	849,69
30/04/2024	Facture 01/04/2024-30/04/2024	849,69	0,00
18/04/2024	Prelevements impayés	844,86	0,00
11/04/2024	Prel. auto du 11/04/2024	0,00	844,86
31/03/2024	Facture 01/03/2024-31/03/2024	844,86	0,00
11/03/2024	Prel. auto du 11/03/2024	0,00	844,86
29/02/2024	Facture 01/02/2024-29/02/2024	844,86	0,00
11/02/2024	Prel. auto du 11/02/2024	0,00	296,34
31/01/2024	Facture 01/01/2024-31/01/2024	296,34	0,00
11/01/2024	Prel. auto du 11/01/2024	0,00	824,40

Vous nous devez au 11/05/2024 est de :

844,86 €



MON COMPTE LOCATAIRE

- **Pour vous connecter :**
 - > rendez-vous sur le site www.groupe3f.fr (mon compte locataire)
 - > **1ère connexion ?** L'inscription est simple et rapide :
Dans la rubrique Mon Compte Locataire, cliquez sur « activer mon compte » et suivez les étapes

- **Vous pouvez à tout moment :**
 - > consulter **le solde** de votre compte
 - > modifier vos informations personnelles
 - > **Payer** votre loyer par carte bleue
 - > télécharger un **relevé de compte**, un **avis d'échéance**
 - > transmettre et suivre **vos demandes** techniques et administratives
 - > Tout connaître sur **l'entretien de votre logement**



PAYER MON LOYER

- **Prélèvement automatique** : solution pratique, il garantit de payer sans retard, sans démarche, sans courrier et en toute sécurité. **Demandez nous le formulaire** pour mettre en place le prélèvement automatique.
- **Virement** en utilisant les références bancaires suivantes
IBAN : FR76 3000 3071 5700 0005 2726 845
BIC : SOGEFRPPXXX
- **Carte bancaire** depuis **Mon Compte Locataire**
- **Chèque** : adressez votre chèque accompagné du talon au recto à l'adresse **TSA 24271 BANCTEC - Centre de traitement**
77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2

En cas de difficulté, le premier réflexe est de nous contacter

> Le non paiement du loyer vous expose à des poursuites graves, elles peuvent aller jusqu'à la résiliation du bail.

RESPECT DU PERSONNEL

Notre personnel, gardien, employé d'immeuble, administratif en agence ou charge de relation clientèle au téléphone **est à votre écoute pour vous apporter le meilleur service.**

Nous vous demandons de les respecter en toutes circonstances.

Conformément aux dispositions de votre bail, toute attitude inappropriée envers notre personnel ou envers nos prestataires extérieurs fera l'objet d'un rappel immédiat au règlement et **entraînera des poursuites judiciaires ou pénales pouvant aller jusqu'à la résiliation du bail.**

3F

INCENDIE

EN CAS D'INCENDIE FERMEZ LA PORTE

**CAS
N° 1**

**LE FEU EST À L'INTÉRIEUR
DE VOTRE LOGEMENT**



SORTEZ, FERMEZ LA PORTE
sans la verrouiller
ET

**APPELEZ LES
POMPIERS**



18 ou 112
114 par sms pour les personnes
sourdes ou malentendantes



Si la fumée envahit le couloir,
baissez-vous.



N'utilisez pas
l'ascenseur.

3F 

Groupe ActionLogement

3F

INCENDIE

EN CAS D'INCENDIE FERMEZ LA PORTE

**CAS
N° 2**

**LE FEU EST À L'EXTÉRIEUR
DE VOTRE LOGEMENT**



RESTEZ CHEZ VOUS, FERMEZ LA PORTE
sans la verrouiller

ET

**APPELEZ LES
POMPIERS**



18 ou 112
114 par sms pour les personnes
sourdes ou malentendantes



Arrosez la porte et colmatez
avec des linges mouillés.



Manifestez-vous à une fenêtre
en attendant les pompiers.

3F 

Groupe ActionLogement