

## AVIS D'ECHEANCE

Période du 01/05/2024 au 31/05/2024

### Votre référence locataire

à rappeler à chacun de vos contacts avec 3F

**818421**

### Votre contrat

N° Contrat: 656109  
N° Facture : 62951605

Votre contrat de location comprend  
1 Appartement, 2 Parkings

Adresse de location principale : B134L-1132  
15A RUE DU GENERAL LECLERC  
77170 BRIE COMTE ROBERT 77053

### Information

(1) Cet avis d'échéance ne tient pas compte des règlements encaissés après le 23/05/2024

Montant du loyer maximum de la convention conclue avec l'Etat :  
706,81 euros par mois

Le présent avis d'échéance vaut quittance pour loyer, charges et accessoires sous réserve d'encaissement du total des sommes dues. Il correspond à une indemnité d'occupation si le bail est résilié, inexistant ou dénoncé.

Membre d'un assujetti unique

ASU TVA 3F

159 rue Nationale 75013 PARIS

N° de TVA intracommunautaire de l'assujetti unique : FR24920707999

N° de TVA intracommunautaire du membre : FR39784825069

Exonération de TVA sous réserve de l'application des articles 261 D, 2° (parkings indépendants) ou 260, 2° (locaux commerciaux/professionnels) du code général des impôts.



#### COMMENT REGLER ?

ADRESSEZ VOTRE CHEQUE  
L'ADRESSE POSTALE CI-CONTRE



3F SEINE ET MARNE  
TSA 24271  
BANCTEC - Centre de traitement  
77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2



TREAV000818421629516050009664200

POUR SIMPLIFIER VOS  
REGLEMENTS, OPTEZ POUR :

- LE PRELEVEMENT

- LE VIREMENT

- PAYEMENT PAR CB

(VOIR AU VERSO)

RUM: RUIC00818421000287114

ICS: FR22ZZZ411282

**M MME KRIFA MEJDI & KRIFA AMANDINE**  
**818421**

**966,42 €**

Ne joignez aucun autre document à votre règlement

Votre solde au 23/05/2024 <sup>(1)</sup> est de : **0,00 €**

### Détail de Facturation de la période

Libellés	Débit	Crédit
Loyer logement B134L-1132	706,11	
Loyer parking B134P-0012	33,39	
Loyer parking B134P-0007H	33,39	
Remise commerciale		15,58
Provision charges générales	101,43	
Provision chauffage collectif	71,15	
Provision eau chaude	28,78	
Contrat confort	7,75	
<b>TOTAL facturation de la période</b>	<b>966,42 €</b>	

Votre Solde au 23/05/2024 **0,00 €**  
Facture du 01/05/2024 au 31/05/2024 **966,42 €**

**MONTANT PRELEVE LE 03/06/2024 : 966,42 €**



## NOUS CONTACTER

- En ligne : [www.groupe3f.fr](http://www.groupe3f.fr) (mon compte locataire)
- Par téléphone : Service Clientèle 3F : 01 55 26 11 90  
(lundi au vendredi de 9h00 à 18h00)
- Par courrier à votre agence : voir adresse au recto

**URGENCES 3F**  
**01 40 71 17 01**

### Vos 10 dernières opérations

Dates	Libellés	Débit	Crédit
03/05/2024	Prel. auto du 03/05/2024	0,00	1008,52
30/04/2024	Facture 01/04/2024-30/04/2024	1008,52	0,00
03/04/2024	Prel. auto du 03/04/2024	0,00	1008,52
31/03/2024	Facture 01/03/2024-31/03/2024	1008,52	0,00
03/03/2024	Prel. auto du 03/03/2024	0,00	966,42
29/02/2024	Facture 01/02/2024-29/02/2024	966,42	0,00
03/02/2024	Prel. auto du 03/02/2024	0,00	966,14
31/01/2024	Facture 01/01/2024-31/01/2024	966,14	0,00
03/01/2024	Prel. auto du 03/01/2024	0,00	431,53
31/12/2023	Facture 01/12/2023-31/12/2023	431,53	0,00

Votre solde au 03/05/2024 est de :

**0,00 €**



## MON COMPTE LOCATAIRE

- **Pour vous connecter :**
  - > rendez-vous sur le site [www.groupe3f.fr](http://www.groupe3f.fr) (mon compte locataire)
  - > **1ère connexion ?** L'inscription est simple et rapide :  
Dans la rubrique Mon Compte Locataire, cliquez sur « activer mon compte » et suivez les étapes

- **Vous pouvez à tout moment :**
  - > consulter **le solde** de votre compte
  - > modifier vos informations personnelles
  - > **Payer** votre loyer par carte bleue
  - > télécharger un **relevé de compte**, un **avis d'échéance**
  - > transmettre et suivre **vos demandes** techniques et administratives
  - > Tout connaître sur **l'entretien de votre logement**



## PAYER MON LOYER

- **Prélèvement automatique** : solution pratique, il garantit de payer sans retard, sans démarche, sans courrier et en toute sécurité. **Demandez nous le formulaire** pour mettre en place le prélèvement automatique.
- **Virement** en utilisant les références bancaires suivantes  
IBAN : FR76 3000 3071 5700 0005 2649 051  
BIC : SOGEFRPPXXX
- **Carte bancaire** depuis **Mon Compte Locataire**
- **Chèque** : adressez votre chèque accompagné du talon au recto à l'adresse **TSA 24271 BANCTEC - Centre de traitement**  
**77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2**

**En cas de difficulté, le premier réflexe est de nous contacter**

> Le non paiement du loyer vous expose à des poursuites graves, elles peuvent aller jusqu'à la résiliation du bail.

## RESPECT DU PERSONNEL

Notre personnel, gardien, employé d'immeuble, administratif en agence ou charge de relation clientèle au téléphone **est à votre écoute pour vous apporter le meilleur service.**

Nous vous demandons de les respecter en toutes circonstances.

Conformément aux dispositions de votre bail, toute attitude inappropriée envers notre personnel ou envers nos prestataires extérieurs fera l'objet d'un rappel immédiat au règlement et **entraînera des poursuites judiciaires ou pénales pouvant aller jusqu'à la résiliation du bail.**

**3F**

# INCENDIE

## EN CAS D'INCENDIE FERMEZ LA PORTE

**CAS  
N° 1**

**LE FEU EST À L'INTÉRIEUR  
DE VOTRE LOGEMENT**



**SORTEZ, FERMEZ LA PORTE**  
sans la verrouiller  
**ET**

**APPELEZ LES  
POMPIERS**



**18 ou 112**  
114 par sms pour les personnes  
sourdes ou malentendantes



Si la fumée envahit le couloir,  
baissez-vous.



N'utilisez pas  
l'ascenseur.

**3F** 

Groupe ActionLogement

**3F**

# INCENDIE

## EN CAS D'INCENDIE FERMEZ LA PORTE

**CAS  
N° 2**

**LE FEU EST À L'EXTÉRIEUR  
DE VOTRE LOGEMENT**



**RESTEZ CHEZ VOUS, FERMEZ LA PORTE**  
sans la verrouiller

**ET**

**APPELEZ LES  
POMPIERS**



**18 ou 112**  
114 par sms pour les personnes  
sourdes ou malentendantes



Arrosez la porte et colmatez  
avec des linges mouillés.



Manifestez-vous à une fenêtre  
en attendant les pompiers.

**3F** 

Groupe ActionLogement